

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΟΥΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ  
ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΡΙΒΑ - ΔΙΓΕΝΗ

Στην Αθήνα και στην επί της οδού Χρ. Αποστόλου 34-Λαγονήσι κατοικία του κ. Π. Γιώρκα, που χρησιμοποιείται ως γραφείο του ιδρύματος κατόπιν ομοφώνου απόφασης της Δ.Ε. συνήλθαν σήμερα 1η Σεπτεμβρίου 2019 ημέραν Κυριακή και ώραν 17.00, κατόπιν προσκλήσεως του προέδρου της Δ.Ε. κ. Παν. Γιώρκα, συνήλθαν σε τακτική νόμιμη συνεδρίαση τα μέλη της Διοικούσης Επιτροπής του Ιδρυματος Στρατηγού Γεωργίου Γρίβα - Διγενή προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί του κάτωθι θέματος :

**ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2020 ΕΚΘΕΣΗ ΕΠ ΑΥΤΟΥ**

Κατά τη συνεδρίαση παρέστησαν:

Α) ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΓΙΩΡΚΑΣ

Β) ΣΠΥΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γ) ΑΝΔΡΕΑΣ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Δ) ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΝΤΖΟΥΡΑΣ

Ε) ΛΑΖΑΡΟΣ Β. ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Ητοι παρέστησαν άπαντα τα μέλη της Δ.Ε. Διαπιστωθείσης απαρτίας, η Δ.Ε,προχωρεί στη συζήτηση και λήψη αποφάσεων ως ακολούθως:

Ο πρόεδρος Παν. Γιώρκας, λαβών τον λόγο, υπέβαλε σε σχέδιο τον προϋπολογισμό για το επόμενο έτος 2020 και σχέδιο εκθέσεως επί του προϋπολογισμού. Και ζήτησε να εγκριθεί από τη Δ.Ε..

Η Δ.Ε μετα από διαλογική συζήτηση , παμψηφεί και ομοφώνως καταρτίζει και εγκρίνει τον προϋπολογισμό του έτους 2020 ως ακολούθως:

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 1/1/2020 ΕΩΣ 31/12/2020**

	<b>ΕΣΟΔΑ</b>	<b>ΕΞΟΔΑ</b>	<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ</b>
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης .....			231.415,00€
τέλη αποχέτευσης 2020		4.882,92	226.532,08 €
Λειτουργικά έξοδα			
1.- ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ			
α) έξοδα δημοσιευσεων		200,00	226.332,08
β) αμοιβη τεχνικου συμβούλου		2.000,00	224.332,08
γ) αμοιβη νομικου συμβούλου		17.850,00	206.482,08
2.- ΕΞΟΔΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ			
α) αμοιβες απασχολουμενου στο μουσειον	7.200,00		199.282,08
β) τηλεφωνο		300,00	199.982,08
γ) ηλεκτρισμός		1.200,00	197.782,08
δ) νερό		100,00	197.682,08
ε) συστηματα ασφαλειας		250,00	197.432,08
στ) καθαριότητα		200,00	197.232,08
3.- ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΜΑΤΟΣ			
α) συντηρηση πρασίνου	1.000,00		196.232,08
β)καθαριότητα	1.500,00		194.732,08
4.- μικροεξοδα		500,00	194.232,08
ΤΟΚΟΙ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ 30,00			194.262,08
φορος0,5%επί εσόδων(114,75) +1,50=116,25)		116,25	194.145,83
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟΝ ΕΙΣ ΝΕΟΝ</b>			<b><u>194.145,83</u></b>

Επισης μετα από διαλογική συζήτηση η Δ.Ε παμψηφει και ομοφώνως καταρτίζει και εγκρίνει την Εκθεση επί του ως άνω προϋπολογισμού, έχουσαν ως ακολούθως:  
**“ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2020**

Υποβάλλομεν συνημμένως τον προϋπολογισμό του έτους 2020του Ιδρύματος Στρατηγού Γεωργίου Γρίβα – Διγενή.

### ΕΣΟΔΑ

Κατά το έτος 2020 προβλέπονται έσοδα από τόκους των καταθέσεων που τηρεί το ίδρυμα στην ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ στην Αθήνα και στη Λεμεσό, το υψος των οποίων με τα σημερινά δεδομένα υπολογίζεται περίπου σε 30,00.ευρώ

Αυτό είναι το μοναδικό έσοδο και είναι μηδαμyno λόγω της πτώσεως των επιτοκίων και αυξήσεως των κρατήσεων επί των τόκων.

Επί του ποσού αυτού που είναι και το μόνο έσοδο του ιδρύματος, προβλέφθηκε καταβολή του θεσπισθέντος φόρου 0.5% , καθ υπόδειξη σας και αναμένουμε τις οδηγίες για απόδοση στο Δημόσιο.

Ειναι φανερό οτι το ίδρυμα πλέον έχει μηδενικά έσοδα, Ως εκ τούτου ειναι ΕΠΙΤΑΚΤΙΚΗ ΑΝΑΓΚΗ Η ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ προκειμένου να επιτευχθει κάλυψη βασικών αναγκών και αναποφεύκτων δαπανών Στο θέμα αυτό θα αναφερθουμε εκτενώς στη συνέχεια της εκθεσης μας.

### ΕΞΟΔΑ

α) Προβλέφθηκε δαπάνη 4.882,92 ευρω για τα τέλη αποχετευσης. Τα τέλη αυτα ειναι ετήσια και υπολογιζονται βάσει της αξιας της ακινητης περιουσίας

β) προβλέφθηκαν έξοδα για τη λειτουργία του ΜΟΥΣΕΙΟΥ και για τη συντηρηση του πρασίνου και καθαριότητα των οικοπέδων.

Σημειώνουμε ότι η περιουσία του ιδρύματος και οι κυριες δραστηριότητες του βρίσκονται στη Κύπρο, Εντός του ακινήτου του ιδρύματος που αποτελεί ιστορικό μνημείο, βρίσκεται το κρυσφύγετο του Διγενή – αργηγείο της ΕΟΚΑ, ο τάφος του αρχηγού του απελευθερωτικού μας αγώνα και το πλοιάριο ΣΕΙΡΗΝ (που μεταφέρθηκε εκεί με άδεια του Υπουργείου Άμυνας Ελλάδος ) με το οποίο ο Διγενής μετέβη στην Κύπρο κατά την έναρξη του αγώνα της ΕΟΚΑ. **Λειτουργεί ήδη από πολλών ετών ως μουσειακός χώρος** με τη συνεργασία και οικονομική ευθύνη οργανώσεων των κυπρίων αγωνιστών της ΕΟΚΑ. Μεχρι σημερα τόσο τα έξοδα του Μουσείου, οσον και τα έξοδα για συντηρηση του πρασίνου και για καθαριότητα των οικοπέδων εκτάσεως 23 στρεμμάτων περίπου, εκαλύπτοντο απο το Ιδρυμα Μνημείου ΔΙΓΕΝΗ. Για το 2020 μας ενημερωσαν οτι δεν θα συνεχισουν να πληρωνουν για λογαριασμό μας και θα πρέπει να αναλάβουμε εμείς την ευθύνη, επιφυλάσσονται δε να αναζητησουν και οσα ποσά εδαπάνησαν προς ωφελος του ιδρύματος, ενόσω το ίδρυμα δεν ηδυνατο να εκπληρωσει τις υποχρεωσεις του.

Ως εκ τούτου προβλεψαμε δαπάνη 7.200 ευρώ για απασχόληση ενός προσώπου που απασχολείται καθημερινα στο Μουσείον. Καθως και δαπάνη για πληρωμη ρεύματος, νερού, τηλεφωνου, συστηματος ασφαλειας και καθαριωτητος του Μουσείου., συνολικού υψους 2.050,00 ευρω .

Προβλέφθηκε επίσης δαπάνη 2.500,00 ευρω για συντηρηση του πρασίνου και καθαριότητα του περιβάλλοντος χωρου εκτάσεως 23 στρεμμάτων.

### ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ.

**Οι προσπάθειες για αξιοποίηση της περιουσίας του ιδρύματος που ξεκίνησαν απο το 2013, συνεχίζονται μεχρι να βρεθεί επενδυτής.** Με την αξιοποίηση της περιουσίας θα εξασφαλιστούν εισοδήματα που απαιτούνται για την πρόοδο του ιδυματος.

#### ΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΠΑΘΕΙΑΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η Διοίκηση του ιδρύματος, με στόχο την αύξηση των εσόδων, απεφάσισε από το έτος 2013, ότι πρέπει να αξιοποιηθεί η ακίνητη περιουσία του ιδρύματος που βρίσκεται στη Λεμεσό – Κύπρο και προχώρησε στην υλοποίηση αυτης της απόφασης σε συνεργασία με τους φορεις και τις οργανώσεις των αγωνιστών της ΕΟΚΑ. Περί τούτου σας ενημερωσαμε εγγραφως και λεπτομερως στη εκθεση μας επί του προϋπολογισμού του 2016..

Η συσταθείσα απο το 2013 Συμβουλευτική εν Κύπρω Επιτροπή , απαρτιζόμενη απο αρχιτέκτονες μηχανικούς και επιχειρηματίες, μας υπέβαλε σχέδιο ενιαίας ανάπτυξης (για όλα τα ακίνητα εκτάσεως 22 στρεμμάτων περίπου) το οποίο εγινε δεκτό απο την μεγάλη πλειοψηφία των οργανώσεων. Η προκήρυξη για εξεύρεση επενδυτή δημοσιεύθηκε στις 3/5/2017, πλην όμως δεν υπήρξε ενδιαφέρον απο επενδυτές, οπότε τα φιλόδοξα αυτά σχέδια εγκαταλήφθηκαν προσωρινά.

Στη συνέχεια λήφθηκε απόφαση για αξιοποίηση , κατα το σύστημα αντιπαροχής δύο τεμαχίων συνολικής έκτασης 2.000 τ.μ. περίπου. Δημοσιεύσαμε προκήρυξη προς επενδυτές για να μας υποβάλουν προτάσεις. Πλην όμως η προσπάθεια απέβη άκαρπη.

Έχοντας υπ όψιν ότι :

α) επίκειται η έκδοση της Οικοδομικής Αδείας Π.Α 937/2007 , μετα απο οδύσσεια που κρατησε πέραν της δεκαετίας εξ αιτίας των αντιρρήσεων και εμποδίων που τέθηκαν από διάφορους παράγοντες στα πλαίσια πολιτικών σκοπιμοτήτων. Η αδεια αυτή αφορά την στέγαση του πλοιαρίου ΣΕΙΡΗΝ , την προστασία και ανάδειξη του ΜΟΥΣΕΙΟΥ- Αρχηγείου της ΕΟΚΑ και την διαμόρφωση του χώρου.

β) τα δεδομένα οικοδομικής ανάπτυξης στη Κύπρο έχουν βελτωθεί σημαντικά. Υπάρχει μεγάλο ενδιαφέρον σε ολές τις πόλεις και ειδικά στη Λεμεσό για ανέγερση πολυορόφων κτιρίων

ΜΕ ΑΥΤΑ ΤΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ η Δ.Ε. προχωρά σε νέα προκήρυξη για ενιαία ανάπτυξη των ακινήτων ιδιοκτησίας του ιδρύματος.. Ευχόμαστε οι υπηρεσίες σας να μην προβάλλουν εμπόδια στην προσπάθεια αυτή. Η Δ.Ε θα εξασφαλίσει πλήρη δημοσιότητα και διαφάνεια των διαδικασιών και πλήρη εξασφάλιση των περιουσιακών δικαιωμάτων του ιδρύματος, με σεβασμό στην ιερότητα των μνημείων που υπάρχουν στο ακίνητο ιδιοκτησίας μας ( Αρχηγείον ΕΟΚΑ – κρυσφυγετο, τάφος του ιδρυτή και πλοιάριο “ΣΕΙΡΗΝ”). Επισημαίνουμε ότι αντιθετες απόψεις μικρής μειοψηφίας ανθρωπων που είναι ασχετοι και αδιαφοροι για τα οικονομικά προβλήματα του ιδρύματος, δεν πρέπει να ληφθουν υπ όψιν διότι είναι εκτος πάσης πραγματικότητας. Δεν αντιλαμβάνονται οτι το ιδρυμα χωρίς αξιοποίηση της περιουσίας του, χωρίς εισοδήματα, θα απαξιωθεί και θα σβησει.. Οι μεγάλες , μαζικες οργανωσεις αγωνιστων συμερίζονται τις απόψεις μας για το θέμα αξιοποίησης της περιουσίας του ιδρυματος και πρωτοστατουν σε ολη την προσπάθεια.

Στα πλαίσια της προσπάθειας αυτης προβλέφθηκαν δαπάνες για δημοσιεύσεις κλπ για τη διαδικασία της προκήρυξης καθώς και αμοιβες για τεχνικό συμβουλο (υψους 2.000,00 ευρω) και αμοιβες υψους 18.500 ευρω ( 15,000 + φπα 19%)για νομικό σύμβουλο που θα απασχοληθουν στα πλαίσια της προκηρυξης, προκειμενου να προστατευθουν τα δικαιωματα του ιδρύματος. Η αμοιβη καθορίζεται βάσει της αξιας της επένδυσης, το δε ποσό των 15.000 ευρω είναι σαφως το ελάχιστο που μπορούσε να συμφωνηθει, δεδομένης της σπουδαιότητας της σύμβασης που θα υπογραφει με τον επενδυτή .

\ Επαναλαμβάνουμε ότι, τα εισοδήματα μας (τόκοι καταθέσεων) είναι πλέον μηδαμινά, ως εκ τουτου ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ συνεπώς η άμεση αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του ιδρύματος. Το γεγονός τουτο επισημάναμε από το 2013 και καταβάλλουμε εντονες προσπάθειες αισιοδοξουμε δε οτι θα ευοδωθούν.

Προβλέφθηκε επίσης δαπάνη 500 ευρώ για λειτουργικά έξοδα - όπως για διατηρησης της ιστοσελίδας του ιδρύματος, για γραμματειακή υποστήριξη και εκπροσωπηση του ιδρύματος σε εκδηλώσεις. Συνηθως τα έξοδα αυτά καταβάλλονται εξ ιδίων από μέλη της Δ.Ε.

Επιβεβαιωνουμε ότι όλα τα μέλη της Δ.Ε εργάζονται αφίλοκερδώς για την επίτευξη των σκοπών του ιδρύματος, μάλιστα αναλαμβάνουν εξ ιδίων τη κάλυψη πολλών λειτουργικών αναγκών του ιδρύματος. ( διαχείριση ιστοσελίδας [www.digenisidrima.gr](http://www.digenisidrima.gr), έξοδα

παραστασεων σε εκδηλώσεις, καταθέσεις στεφάνων, αεροπορικά ταξίδια για μνημοσυνο του ιδρυτή, έξοδα κινήσεων για συμμετοχή σε συνεδριάσεις οργανώσεων κ.λ.π).

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε άμεσα τον υποβαλλόμενο ως άνω προϋπολογισμό του 2020 για να συνεχιστεί η εύρυθμη λειτουργία του ιδρύματος. . Αισιοδοξούμε ότι με τη προκήρυξη για εξευρεση επενδυτή, θα επιτευχθεί η αξιοποίηση της περιουσίας και εφ εξής οι ισολογισμοί του ιδρύματος θα είναι πλεονασματικοί .

Ο καταρτισθείς ως άνω προϋπολογισμός του 2020 μετά της συνοδευούσης αυτόν εκθέσεως, θα υποβληθούν άμεσα στην αρμόδια Εποπτευούσαν αρχή προς έγκριση και θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του ιδρύματος.

Μεθ ο μη υπάρχοντος ετέρου θέματος λύεται η συνεδρίαση.

Η ΔΙΟΙΚΟΥΣΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΙΩΡΚΑΣ  
ΣΠΥΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΝΤΖΟΥΡΑΣ  
ΛΑΖΑΡΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΡΙΒΑ – ΔΙΓΕΝΗ ΑΘΗΝΑ 1η Σεπτ.2019  
ΑΘΗΝΑΙ

Δ/ση επικοινωνίας:

ΑΝΔΡΕΑΣ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 102 - ΒΥΡΩΝΑΣ  
ΤΚ 16232

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο : [giorkas@gmail.com](mailto:giorkas@gmail.com)

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 1/1/2020ΕΩΣ 31/12/2020**

	<b>ΕΣΟΔΑ</b>	<b>ΕΞΟΔΑ</b>	<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ</b>
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης .....			231.415,00€
τέλη αποχέτευσης 2020		4.882,92	226.532,08 €
Λειτουργικά έξοδα			
1.- ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ			
α) έξοδα δημοσιευσεων	200,00		226.332,08
β) αμοιβή τεχνικού συμβούλου	2.000,00		224.332,08
γ) αμοιβή νομικού συμβούλου	17.850,00		206.482,08
2.- ΕΞΟΔΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ			
α) αμοιβές απασχολούμενου στο μουσειον	7.200,00		199.282,08
β) τηλεφωνο	300,00		199.982,08
γ) ηλεκτρισμός	1.200,00		197.782,08
δ) νερό	100,00		197.682,08
ε) συστήματα ασφαλείας	250,00		197.432,08
στ) καθαριότητα	200,00		197.232,08
3.- ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΜΑΤΟΣ			
α) συντήρηση πρασίνου	1.000,00		196.232,08

β)καθαριότητα	1.500,00	194.732,08
4.- μικροεξοδα	500,00	194.232,08
ΤΟΚΟΙ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ 30,00		194.262,08
φορος0,5%επί εσόδων(114,75) +1,50=116,25)	116,25	194.145,83
ΥΠΟΛΟΙΠΟΝ ΕΙΣ ΝΕΟΝ		<b><u>194.145,83</u></b>

ΑΘΗΝΑΙ 1η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2019  
 Η Δ.Ε. ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ

ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΡΙΒΑ – ΔΙΓΕΝΗ ΑΘΗΝΑ 1η Σεπτ.2019  
 ΑΘΗΝΑΙ

Δ/ση επικοινωνίας:

ΑΝΔΡΕΑΣ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 102 - ΒΥΡΩΝΑΣ

ΤΚ 16232

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο : [giorkas@gmail.com](mailto:giorkas@gmail.com)

**“ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2020**

Υποβάλλομεν συνημμένως τον προϋπολογισμό του έτους 2020του Ιδρύματος Στρατηγού Γεωργίου Γρίβα – Διγενή.

**ΕΣΟΔΑ**

Κατά το έτος 2020 προβλέπονται έσοδα από τόκους των καταθέσεων που τηρεί το ίδρυμα στην ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ στην Αθήνα και στη Λεμεσό, το υψος των οποίων με τα σημερινά δεδομένα υπολογίζεται περίπου σε 30,00.ευρώ

Αυτό είναι το μοναδικό έσοδο και είναι μηδαμyno λόγω της πτώσεως των επιτοκίων και αυξήσεως των κρατήσεων επί των τόκων.

Επί του ποσού αυτού που είναι και το μόνο έσοδο του ιδρύματος, προβλέφθηκε καταβολή του θεσπισθέντος φόρου 0.5% , καθ υπόδειξη σας και αναμένουμε τις οδηγίες για απόδοση στο Δημόσιο.

Ειναι φανερό οτι το ίδρυμα πλέον έχει μηδενικά έσοδα, Ως εκ τούτου ειναι ΕΠΙΤΑΚΤΙΚΗ ΑΝΑΓΚΗ Η ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ προκειμένου να επιτευχθει κάλυψη βασικων αναγκαιων και αναποφευκτων δαπανών Στο θέμα αυτό θα αναφερθουμε εκτενώς στη συνέχεια της εκθεσης μας.

**ΕΞΟΔΑ**

α) Προβλέφθηκε δαπάνη 4.882,92 ευρω για τα τέλη αποχτευσης. Τα τέλη αυτα ειναι ετήσια και υπολογιζονται βάσει της αξιας της ακινητης περιουσίας

β) προβλέφθηκαν εξοδα για τη λειτουργία του ΜΟΥΣΕΙΟΥ και για τη συντηρηση του πρασίνου και καθαριότητα των οικοπέδων.

Σημειώνουμε ότι η περιουσία του ιδρύματος και οι κυριες δραστηριότητες του βρίσκονται στη Κύπρο, Εντός του ακινήτου του ιδρύματος που αποτελεί ιστορικό μνημείο, βρίσκεται το κρυσφύγετο του Διγενή – αρχηγείο της ΕΟΚΑ, ο τάφος του αρχηγού του απελευθερωτικού μας αγώνα και το πλοιάριο ΣΕΙΡΗΝ (που μεταφέρθηκε εκεί με άδεια του Υπουργείου Άμυνας Ελλάδος ) με το οποίο ο Διγενής μετέβη στην Κύπρο κατά την έναρξη του αγώνα της ΕΟΚΑ. **Λειτουργεί ήδη από πολλών ετών ως μουσειακός χώρος** με τη συνεργασία και οικονομική ευθύνη οργανώσεων των κυπρίων αγωνιστών της ΕΟΚΑ. Μεχρι σημερα τόσο τα έξοδα του Μουσείου, οσον και τα έξοδα για συντηρηση του πρασίνου και για καθαριότητα των οικοπέδων εκτάσεως 23 στρεμμάτων περίπου, εκαλύπτοντο απο το Ιδρυμα Μνημείου ΔΙΓΕΝΗ. Για το 2020 μας ενημερωσαν οτι δεν θα συνεχισουν να πληρωνουν για λογαριασμό μας και θα πρέπει να αναλάβουμε εμείς την ευθύνη, επιφυλάσσονται δε να αναζητησουν και οσα ποσά εδαπάνησαν προς ωφελος του ιδρύματος, ενόσω το ιδρυμα δεν ηδυνατο να εκπληρωσει τις υποχρεωσεις του.

Ως εκ τούτου προβλεψαμε δαπάνη 7.200 ευρώ για απασχόληση ενός προσώπου που απασχολείται καθημερινα στο Μουσείον. Καθως και δαπάνη για πληρωμη ρεύματος, νερού, τηλεφωνου, συστηματος ασφαλειας και καθαριωτητος του Μουσείου., συνολικού υψους 2.050,00 ευρω .

Προβλέφθηκε επίσης δαπάνη 2.500,00 ευρω για συντηρηση του πρασίνου και καθαριότητα του περιβάλλοντος χωρου εκτάσεως 23 στρεμμάτων.

#### ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ.

**Οι προσπάθειες για αξιοποίηση της περιουσίας του ιδρύματος που ξεκίνησαν απο το 2013, συνεχίζονται μεχρι να βρεθεί επενδυτής.** Με την αξιοποίηση της περιουσίας θα εξασφαλιστούν εισοδήματα που απαιτούνται για την πρόοδο του ιδυματος.

#### ΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΠΑΘΕΙΑΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η Διοίκηση του ιδρύματος, με στόχο την αύξηση των εσόδων, απεφάσισε από το έτος 2013, ότι πρέπει να αξιοποιηθεί η ακίνητη περιουσία του ιδρύματος που βρίσκεται στη Λεμεσό – Κύπρο και προχώρησε στην υλοποίηση αυτης της απόφασης σε συνεργασία με τους φορεις και τις οργανώσεις των αγωνιστών της ΕΟΚΑ. Περί τούτου σας ενημερωσαμε εγγραφως και λεπτομερως στη εκθεση μας επί του προϋπολογισμού του 2016..

Η συσταθείσα απο το 2013 Συμβουλευτική εν Κύπρω Επιτροπή, απαρτιζομένη απο αρχιτέκτονες μηχανικούς και επιχειρηματίες, μας υπέβαλε σχέδιο ενιαίας ανάπτυξης (για ολα τα ακίνητα εκτάσεως 22 στρεμμάτων περίπου) το οποίο εγινε δεκτό απο την μεγάλη πλειοψηφία των οργανώσεων. Η προκήρυξη για εξεύρεση επενδυτή δημοσιεύθηκε στις 3/5/2017, πλην όμως δεν υπήρξε ενδιαφέρον απο επενδυτές, οπότε τα φιλόδοξα αυτά σχέδια εγκαταλήφθηκαν προσωρινά.

Στη συνέχεια λήφθηκε απόφαση για αξιοποίηση, κατα το σύστημα αντιπαροχής δύο τεμαχίων συνολικής έκτασης 2.000 τ.μ. περίπου. Δημοσιεύσαμε προκήρυξη προς επενδυτές για να μας υποβάλουν προτάσεις. Πλην ομως η προσπάθεια απέβη άκαρπη.

Εχοντας υπ όψιν ότι :

α) επίκειται η έκδοση της Οικοδομικής Αδείας Π.Α 937/2007, μετα απο οδύσσεια που κρατησε πέραν της δεκαετίας εξ αιτίας των αντιρρησεων και εμποδίων που τέθηκαν από διαφόρους παράγοντες στα πλαίσια πολιτικων σκοπιμοτήτων. Η αδεια αυτή αφορα την στέγαση του πλοιαρίου ΣΕΙΡΗΝ, την προστασία και ανάδειξη του ΜΟΥΣΕΙΟΥ- Αρχηγείου της ΕΟΚΑ και την διαμόρφωση του χώρου.

β) τα δεδομένα οικοδομικής ανάπτυξης στη Κύπρο έχουν βελτωθεί σημαντικά. Υπάρχει μεγάλο ενδιαφέρον σε ολές τις πόλεις και ειδικά στη Λεμεσό για ανέγερση πολυορόφων κτιρίων

ΜΕ ΑΥΤΑ ΤΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ η Δ.Ε. προχωρά σε νέα προκήρυξη για ενιαία ανάπτυξη των ακινήτων ιδιοκτησίας του ιδρύματος.. Ευχόμαστε οι υπηρεσίες σας να μην

προβάλουν εμπόδια στην προσπάθεια αυτή. Η Δ.Ε θα εξασφαλίσει πλήρη δημοσιότητα και διαφάνεια των διαδικασιών και πλήρη εξασφάλιση των περιουσιακών δικαιωμάτων του ιδρύματος, με σεβασμό στην ιερότητα των μνημείων που υπάρχουν στο ακίνητο ιδιοκτησίας μας ( Αρχηγείον ΕΟΚΑ – κρυσφυγετο, τάφος του ιδρυτή και πλοιάριο “ΣΕΙΡΗΝ”). Επισημαίνουμε ότι αντιθετες απόψεις μικρής μειοψηφίας ανθρωπων που είναι ασχετοι και αδιαφοροι για τα οικονομικά προβλήματα του ιδρύματος, δεν πρέπει να ληφθουν υπ όψιν διότι είναι εκτος πάσης πραγματικότητας. Δεν αντιλαμβάνονται οτι το ιδρυμα χωρίς αξιοποίηση της περιουσίας του, χωρίς εισοδήματα, θα απαξιωθεί και θα σβησει.. Οι μεγάλες , μαζικες οργανωσεις αγωνιστων συμερίζονται τις απόψεις μας για το θέμα αξιοποίησης της περιουσίας του ιδρυματος και πρωτοστατουν σε ολη την προσπάθεια.

Στα πλαίσια της προσπάθειας αυτής προβλέφθηκαν δαπάνες για δημοσιεύσεις κλπ για τη διαδικασία της προκήρυξης καθώς και αμοιβες για τεχνικό συμβουλο (υψους 2.000,00 ευρω) και αμοιβες υψους 18.500 ευρω ( 15,000 + φπα 19%)για νομικό σύμβουλο που θα απασχοληθουν στα πλαίσια της προκηρυξης, προκειμενου να προστατευθουν τα δικαιωματα του ιδρύματος. Η αμοιβη καθορίζεται βάσει της αξιας της επένδυσης, το δε ποσό των 15.000 ευρω είναι σαφως το ελάχιστο που μπορούσε να συμφωνηθει, δεδομένης της σπουδαιότητας της σύμβασης που θα υπογραφει με τον επενδυτή .

\ Επαναλαμβάνουμε ότι, τα εισοδήματα μας (τόκοι καταθέσεων) είναι πλέον μηδαμινά, ως εκ τούτου ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ συνεπώς η άμεση αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του ιδρύματος. Το γεγονός τούτο επισημάναμε από το 2013 και καταβάλλουμε εντονες προσπάθειες αισιοδοξουμε δε οτι θα ευοδωθούν.

Προβλέφθηκε επίσης δαπάνη 500 ευρώ για λειτουργικά έξοδα - όπως για διατηρησης της ιστοσελιδας του ιδρύματος, για γραμματειακή υποστήριξη και εκπροσωπηση του ιδρύματος σε εκδηλώσεις. Συνηθως τα έξοδα αυτά καταβάλλονται εξ ιδίων από μέλη της Δ.Ε.

Επιβεβαιωνουμε ότι όλα τα μέλη της Δ.Ε εργάζονται αφιλοκερδώς για την επίτευξη των σκοπών του ιδρύματος, μάλιστα αναλαμβάνουν εξ ιδίων τη κάλυψη πολλών λειτουργικών αναγκών του ιδρύματος. ( διαχείριση ιστοσελιδας [www.digenisidrima.gr](http://www.digenisidrima.gr), έξοδα παραστασεων σε εκδηλώσεις, καταθέσεις στεφάνων, αεροπορικά ταξίδια για μνημοσυνο του ιδρυτή, έξοδα κινήσεων για συμμετοχή σε συνεδριάσεις οργανωσεων κ.λ.π).

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε άμεσα τον υποβαλλόμενο ως άνω προϋπολογισμό του 2020 για να συνεχιστεί η εύρυθμη λειτουργία του ιδρύματος. . Αισιοδοξουμεν οτι με τη προκήρυξη για εξευρεση επενδυτη, θα επιτευχθει η αξιοποίηση της περιουσίας και εφ εξης οι ισολογισμοι του ιδρύματος θα είναι πλεονασματικοι .

Ο καταρτισθείς ως άνω προϋπολογισμός του 2020 μετα της συνοδευούσης αυτόν εκθέσεως, θα υποβληθούν άμεσα στην αρμοδία Εποπτευουσαν αρχή προς έγκριση και θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του ιδρύματος.

Μεθ ο μη υπάρχοντος ετέρου θέματος λύεται η συνεδρίαση.

Η ΔΙΟΙΚΟΥΣΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΙΩΡΚΑΣ  
ΣΠΥΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΝΤΖΟΥΡΑΣ  
ΛΑΖΑΡΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΟΥΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ  
ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΡΙΒΑ - ΔΙΓΕΝΗ

=====

Στην Αθήνα και στην επί της οδού Χρ. Αποστόλου 34-Λαγονήσι κατοικία του κ. Π. Γιώρκα, που χρησιμοποιείται ως γραφείο του ιδρύματος, σήμερα 6Η Ιουλίου 2019 ημεραν Σάββατον και ώραν 18.00, κατόπιν προσκλήσεως του προέδρου της Δ.Ε κ. Παν. Γιώρκα, συνήλθαν σε νόμιμη συνεδρίαση τα μέλη της Διοικούσης Επιτροπής του Ιδρυματος Στρατηγού Γεωργίου Γρίβα - Διγενή προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κάτωθι θεμάτων Ημερησίας Διαταξεως

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΟΡΙΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Κατά τη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Α) ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΓΙΩΡΚΑΣ
- β) ΣΠΥΡΟΣ Θ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
- Γ) ΑΝΔΡΕΑΣ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
- Δ) ΙΩΑΝΝΗΣ Φ. ΤΖΙΝΤΖΟΥΡΑΣ
- Ε) ΛΑΖΑΡΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ.

Ητοι παρέστησαν άπαντα τα μέλη της Δ.Ε.

Διαπιστωθείσης απαρτίας, η Δ.Ε, προχωρεί στη συζήτηση των θεμάτων Ημερησίας Διατάξεως και λήψη αποφάσεων ως ακολούθως:

Λαβων τον λόγον ο Πρόεδρος κ. Π. Γιώρκας εισηγήθηκε οπως προχωρησουμε στην προεργασία της προκήρυξης για αξιοποίηση της περιουσίας του ιδρύματος. Προς τούτο θα πρέπει να ορισουμε τεχνικό και νομικό Σύμβουλο που είναι αναγκαίο για την διαδικασία της προκήρυξης.

Η Δ.Ε, μετα από συζήτηση αποφασίζει παμψηφει και ομοφώνως:

Ορίζουμε ως Τεχνικό σύμβουλο, τον πολιτικό μηχανικό Ανδρέα Μαϊμάρη , καθορίζουμε δε την αμοιβη του στο ποσό των 2.000 ευρώ.

Ορίζουμε ως νομικούς συμβούλους την δικηγορική εταιρεία "Μάριος Χαρτσιώτης και Σια ΔΕΠΕ" καθορίζουμε δε την αμοιβη της σε 15.000 ευρώ πλέον φ.π.α 19% ητοι 17.850 ευρώ.

Οι ως άνω θα απασχοληθούν με ολα τα συναφή με την ειδικότητα τους θέματα που θα προκύψουν απο την ημερα που θα γίνει η προκήρυξη μεχρι και την υπογραφη της οριστικής συμφωνιας με τον επιλεχθησόμενο επενδυτή.

Μεθ ο μη υπάρχοντος ετέρου θεματος λύεται η συνεδρίαση.

Η ΔΙΟΙΚΟΥΣΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ



ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΡΙΒΑ – ΔΙΓΕΝΗ ΑΘΗΝΑ 1η Σεπτ.2019  
ΑΘΗΝΑΙ

Δ/ση επικοινωνίας:

ΑΝΔΡΕΑΣ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 102 - ΒΥΡΩΝΑΣ

ΤΚ 16232

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο : [giorkas@gmail.com](mailto:giorkas@gmail.com)

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 11Η ΕΘΝ. ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ Β  
ΚΟΛΩΝΟΥ 2 ΑΘΗΝΑ

Κύριοι,

Υποβάλλομεν συνημμένως :

α) Προϋπολογισμό του ετους 2020

β) Εκθεση της Δ.Ε επί του προϋπολογισμού

γ) Το από 1/9/2019 Πρακτικό Συνεδριάσεως της Δ.Ε που αφορά την καταρτιση του άνω προϋπολογισμού και της επ αυτού εκθέσεως

Παρακαλούμεν για την έγκριση του υποβαλλομένου προϋπολογισμού για την ομαλή λειτουργία του ιδρύματος.

Μετα τιμής  
Ο Πρόεδρος της Δ.Ε

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ ΓΙΩΡΚΑΣ